

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-13729-LOC-1/2020
Дана: 09.11.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ КИШНЕ И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА СА ПРИКЉУЧЦИМА
у II фазе

У ДЕЛУ УЛИЦА СВЕТОСАВСКА, КРЕШИНА И БУРГЕНОВА
преко кат. парц. бр. 1019/2, 1030/1, 2001/10, 2003/29, 2003/23, 2003/24, 2008, 3558, 2014/12,
2014/11, 2014/3, 2014/2, 2013, 2009, 2010/9, 209/10, 2010/11 и 2010/12 све у к.о. Нови Бановци
у Новим Бановцима

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општина Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19 и 2/20).

Подносилац захтева: **ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА** (ПИБ 1011241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11,

Пуномоћник: „Водовод и канализација“, ј.п. (ПИБ 100536726)

из Старе Пазове, ул. Бранка Радичевића бр. 2,

кога заступа овлашћено лице Мила Рајшић из Старе Пазове

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-13729-LOC-1/2020 од 11.06.2020.године.

Подаци о локацији: Централна зона – блок 62.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 281 к.о. Нови Бановци у површини од 09ха 24а 25м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1030/1 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 281 к.о. Нови Бановци у површини од 02 ха 08а 37м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2001/10 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 281 к.о. Нови Бановци у површини од 04а 31м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2003/29 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 1472 к.о. Нови Бановци у површини од 54м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2003/23 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 1471 к.о. Нови Бановци у површини од 03а 80м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2003/24 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 376 к.о. Нови Бановци у површини од 02а 58м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2008 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 281 к.о. Нови Бановци у површини од 15а 03м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3558 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 1570 к.о. Нови Бановци у површини од 14а 15м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2014/12 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 1552 к.о. Нови Бановци у површини од 93м².

Кат. парц. бр. 2009 к.о. Нови Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.
Кат. парц. бр. 2010/9 к.о. Нови Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.
Кат. парц. бр. 2010/10 к.о. Нови Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.
Кат. парц. бр. 2010/11 к.о. Нови Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.
Кат. парц. бр. 2010/12 к.о. Нови Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Изградња комуналне инфраструктуре – канализационе мреже за одвођење употребљених вода са кућним прикључцима у делу улице Светосавске и у улици Крешина и Бургенова у Новим Бановцима и изградња атмосферске канализације у улици Крешиној и делу улице Бургенове.

Канализација употребљених вода прикључиће се на постојећу атмосферску и канализациону мрежу у постојећем шахту у делу ул. Светосавске.

Планирана траса фекалне канализационе мреже градиће се у **две фазе** и то:

I фаза обухвата:

- изградњу канализационе мреже употребљених вода у делу Светосавске улице од Земунске, постојећи шахт РО на кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци до улице Крешине, планирани шахт Р21 на кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци, у улици Крешиној на кат. парц.бр. 2001/10 к.о. Нови Бановци, од планираног шахта Р21 преко кат. парц. бр. 2001/10, 2003/29, 2003/23 и 2003/24 к.о. Нови Бановци до планираног шахта Р29 на кат. парц. бр. 2008 к.о. Нови Бановци и делу улице Бургенове, од планираног шахта Р30 на кат. парц. бр. 3558 к.о. Нови Бановци преко кат. парц. бр. 2014/12, 2014/11, 2014/3, 2014/2, 2013, 2009, 2010/9, 2010/10, 2010/11 до планираног шахта Р34 на кат. парц. бр. 2010/12 к.о. Нови Бановци са пречником цеви Ø 250 у укупној дужини око 644 метара. На овој деоници предвиђена је изградња 19 шахтова од армирано бетонских елемената са ливеним гвозденим поклопцима Ø 600 за тешки саобраћај.

II фаза обухвата:

- изградњу канализационе мреже употребљених вода у делу Светосавске од Крешине, планирани шахт Р5 на кат. парц. бр. 1030/1 к.о. Нови Бановци до петље на путу I реда Београд – Нови Сад, планирани шахт Р16 на кат. парц. бр. 1030/1 к.о. Нови Бановци и део улице Бургенове на кат. парц. бр. 2008 к.о. Нови Бановци, од планираног шахта Р29 на кат. парц. бр. 2008 к.о. Нови Бановци код улице Крешине до улице Светосавске планирани шахт Р17 (са везом са шахтом Р13) на кат. парц. бр. 1030/1 к.о. Нови Бановци са пречником цеви Ø 250 у укупној дужини око 641 метара. На овој деоници предвиђена је изградња 17 шахтова од армирано бетонских елемената са ливеним гвозденим поклопцима Ø 600 за тешки саобраћај.

Траса кућних прикључака планирана је са пречником цеви Ø 160 у укупној дужини од око 1367 метара и са планираним бројем од 138 комада кућних прикључака.

- изградњу атмосферске канализације планиране у делу улице Бургенове на кат. Парц. бр. 2008 к.о. Нови Бановци и у улици Крешиној од постојећег шахта Кр у ул. Светосавској на кат. парц. бр. 1030/1 к.о. Нови Бановци кроз улицу Крешину до дела Бургенове улице К-12 на кат. парц. бр. 2008 к.о. Нови Бановци. Укупна дужина планиране атмосферске канализационе мреже је око 355м метара. На мрежи је предвиђено 11 (једанаест) шахтова од АБ монтажних елемената за тешки саобраћај и око 50 каналета са решетком.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију. Класификациони број: 222311.

Фазност изградње: Предвиђена је фазна изградња-I и II фаза.

Тип објекта: Инфраструктурни објекат-атмосферска и канализациона мрежа.

Дужина трасе: Дужина трасе канализације употребљених вода је ~ 1283м метара

Дужина трасе атмосферске канализације је ~ 355м метара

Дужина прикључака фекалне канализације је око 1367 метра.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-202/2020-III-01 од 09.07.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу Одељења катастра водова у Новом Саду РГЗ РС нису снимљени водови на предметним парцелама.

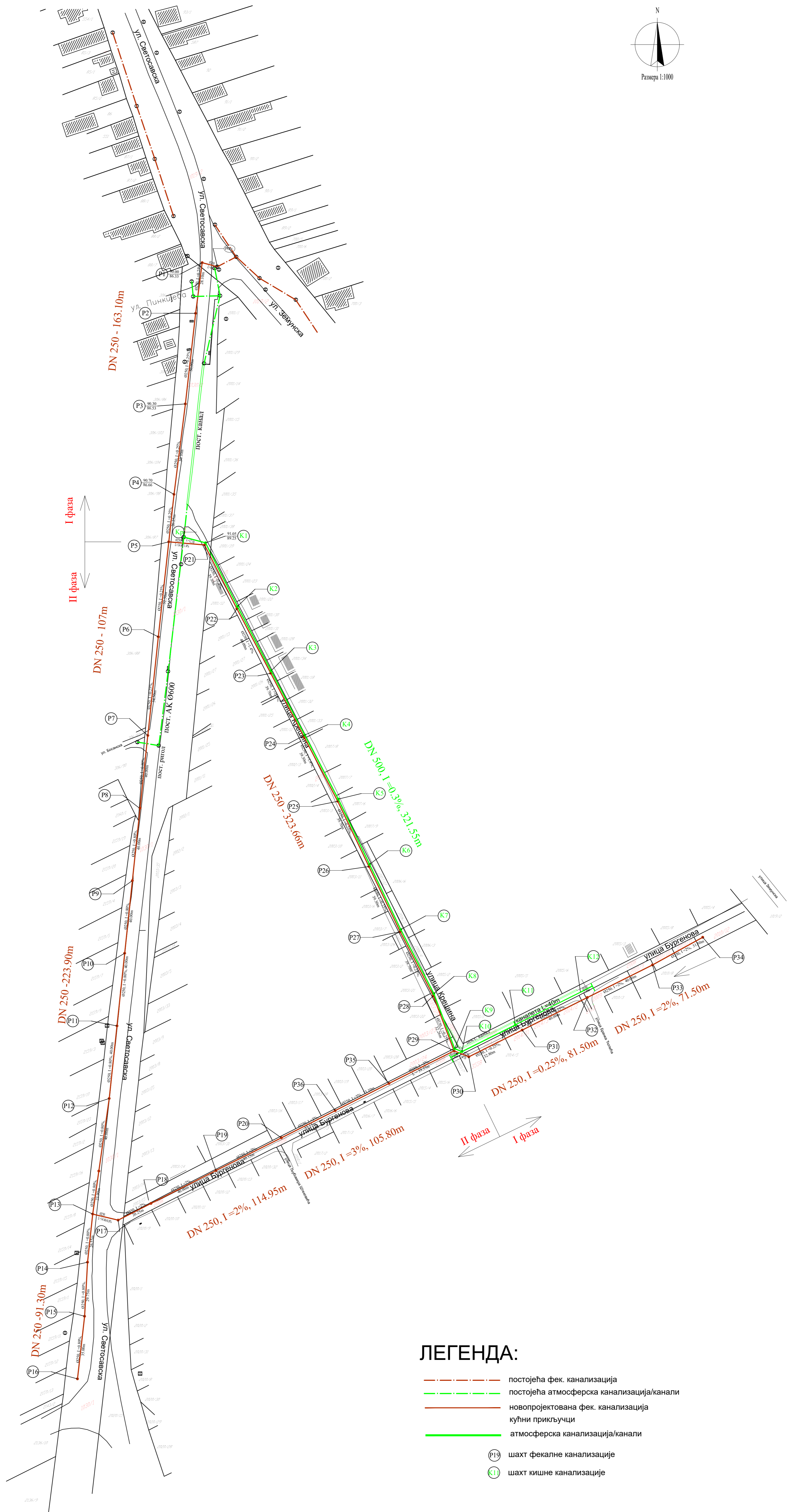
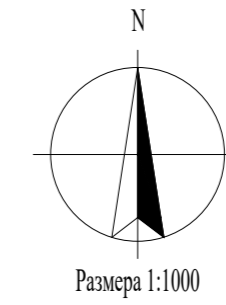
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/77-1 од 17.07.2020.год.
- Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуције Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-190571-20 од 13.07.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 14.07.2020.год.
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-205413/1-2020 од 09.07.2020. год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2052-2/20 од 24.07.2020.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН фекалне и атмосферске канализације



ЛЕГЕНДА:

- - - - - постојећа фекал. канализација
- - - - - постојећа атмосферска канализација/канали
- новопроектована фекал. канализација
- кућни прикључци
- атмосферска канализација/канали
- P19 шахт фекалне канализације
- K11 шахт кишне канализације

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1019/2 и др. к.о. Нови Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-8932/2020 од 06.07.2020.год.,
2. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1019/2 и др. к.о. Нови Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-8932/2020 од 21.07.2020.год.,
3. Уверење катастра водова за кат. парц. бр. 1019/2 и др. к.о. Нови Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 956-01-302-7690/2020 од 15.06.2020.год..
4. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-202/2020-III-01 од 09.07.2020.год.
5. Технички услови од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број: 50/77-1 од 17.07.2020.год.
6. Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуције Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-190571-20 од 13.07.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 14.07.2020.год.,
7. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-205413/1-2020 од 09.07.2020. год.
8. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2052-2/20 од 24.07.2020.год.
9. Идејно решење израђено од стране биро за пројектовање ЈКП „Водовод и канализација“ из Старе Пазове, број техничке документације ИДР-001/2020-0 из јуна 2020.год.,
10. Решење о овлашћењу за ЈКП „Водовод и канализација“ из Старе Пазове за поступање у поступку обједињене процедуре кроз ЦИС у име и за рачун општине Стара Пазова издатог од ОУ Стара Пазова општине Стара Пазова бр. 020-34/2017-II од 21.06.2017. год.,
11. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
12. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 93-558028000 прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
дипл. правник Радомир Невајда
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Н а ч е л н и ц а,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Општини Стара Пазова путем „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
5. а.д. „Телеком Србија“ Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова.